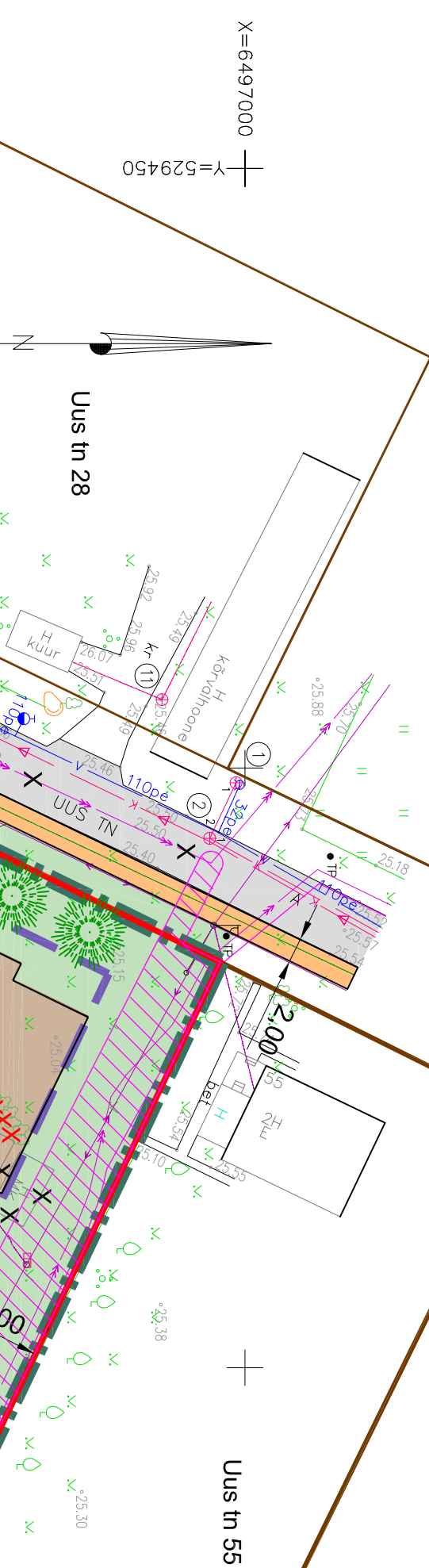


Pärnu mnt 45a



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoone ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hooneite arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastritruksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	TP 3 45 / 45	parkimiskohade arv: normaalne ja kavandatud	kitsendused
1	Uus tn 53	6004	1500/1500	3 / -1	1 / -	11 : 36,50 5 : 30,50	3 + 4	E EK 100%	E 100%	4500 / 1500	TP 3 45 / 45	parkimiskohade arv: normaalne ja kavandatud	pos 1: servituutvõlajadusega ala planeeritud elektripärgidise ilutamisvõrgu, 2 m laiusega kivi välis- ja sisepõrandate ning planeeritud ja olenevalt medallpõrge kaabliarvust 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; valdaja kasuks: põlv, kesktõrge kaabliarvust 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; olenevalt elektrivõrgu alla 1 kV 1 m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonivõrgu ilutamisvõrgu 2 m ilutamisvõrgu kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonivõrgu ilutamisvõrgu 2 m ilutamisvõrgu kasuks; vee- ja reovee kanalisatsioonivõrgu ilutamisvõrgu 2 m ilutamisvõrgu kasuks.
2	Tiigi tänav	1490	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-

Planeeritud servituutvõlajadusega alad väljaspool planeeringuala

Uus tänav L1 (62701:003:0047) :
 vee- ja reovee kanalisatsioonivõrgu 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ja ilutamisvõrgu 2 m ilutamisvõrgu keskme ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; kesktõrge kaabliarvust 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; sisetõrge kaabliarvust 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; Tiigi tänav (62701:003:0038) - Tiigi tn 2 (63901:001:0463) ja Tiigi tn 5 (18801:001:0524) : medallpõrge kaabliarvust 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

1

E EK 100%	11	1500	3 + 4
	3,71		
	6004 m ²		

2

L 100%	-	-	-
	-	-	-
	1490 m ²		

Perspektiivse parkimishoone asukoht
 kõrgus kuni 11m
 (mitmetasapinnaline automaatparkla)

Planeeritud prügikastide võimalik asukoht



1

SPROJEKTIVS ERIKVALIFITS	PROJEKTIVS ERIKVALIFITS	PROJEKTIVS ERIKVALIFITS
PROJEKTIVS ERIKVALIFITS	PROJEKTIVS ERIKVALIFITS	PROJEKTIVS ERIKVALIFITS
PROJEKTIVS ERIKVALIFITS	PROJEKTIVS ERIKVALIFITS	PROJEKTIVS ERIKVALIFITS

PLANEERINGU PARAMEETRIKAD ARVÜLES
 EHTISEALUNE PIND
 KÕRGUS, VEETORIST, SUURIM KÕRGESEISUS, ELAMU/ABIHOONE
 NÕUSTUSTAVIA KRUNDIPOSTIIOONINUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	ca 7500 m ²
Kavandatud krundide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	7494 m ²
elamumaa	6004 m ²
transpordimaa	1490 m ²
Kavandatud täisehitus%	25%
Haljastuse %	30%

MÄRKUSED

1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas TIPP GEO Osajühing, töö nr 2022TG423, 21.10.2022. a. (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)

Arhitekt	K. Sarrilik	Töö nr	557
Projektsuun	A. Annon	DP	1:500
		DETALPLANEERING	12.09.2024
		PÕHJHOONIS	AS - 04

